

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind încetarea dreptului de administrare
al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești asupra imobilului situat
în Ploiești, Str. Râfov nr. 2K

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri locali: Bolocan Iulian, Grigore Constantin, Ionescu Cristian-Ionel, Ștefan Nicoleta, Popa Anca-Adina, Trofin Magdalena, Ganea Cristian-Mihai și Raportul de Specialitate nr. 19454/14.10.2024 al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești prin care se propune încetarea dreptului de administrare al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești asupra imobilului situat în Ploiești, Str. Râfov nr. 2K;

Ținând cont de Avizul Comisiei de Specialitate nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești - Comisia pentru protecție și asistență socială din data de 14.10.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 43/27 februarie 2007 privind transmiterea în administrarea instituțiilor publice și serviciilor de interes local a unor bunuri din patrimoniul Municipiului Ploiești, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 190/28 mai 2009;

În baza prevederilor art. 39 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 867 și art. 868 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 5, alin. (3) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(2), lit.d), alin. (7), lit.q), art. 286, alin. (4) și art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Încetarea dreptului de administrare al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești asupra imobilului situat în Ploiești, Str. Râfov nr. 2K.

Art. 2 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze actul adițional la contractul de administrare, potrivit prevederilor art. 1.

Art. 3 Municipiul Ploiești, prin Direcția de Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică precum și Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4 Predarea – primirea imobilului se va realiza în cel mult 30 zile lucrătoare de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 5 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu-Alexandru SIMIONESCU

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 569/16.10.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de administrare al
Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești asupra imobilului situat în
Ploiești, Str. Râfov nr. 2K**

În exercitarea atribuțiilor ce-i revin în baza Codului Administrativ, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale.

De-a lungul timpului autoritatea publică locală s-a confruntat cu o situație socială deosebită, dat fiind numărul mare al familiilor care solicitau repartizarea unei locuințe sociale raportat la numărul de locuințe sociale existente în patrimoniul public al Municipiului Ploiești.

Pentru a veni în sprijinul acestor familii, Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea consiliului local nr. 43/27.02.2007 privind transmiterea în administrarea instituțiilor publice și serviciilor de interes local a unor bunuri din patrimoniul Municipiului Ploiești, modificată și completată prin Hotărârea consiliului local nr. 190/28.05.2009 a transmis în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești un număr de 13 camere de locuit, o bucătărie și o baie, ambele în folosință comună din imobilul situat în Ploiești, str. Râfov nr. 2K.

Prin Hotărâri ale consiliului local, autoritatea publică locală a repartizat locuințele sociale persoanelor îndreptățite, iar Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a încheiat cu acestea contracte de închiriere.

Am luat la cunoștință faptul că imobilul cu destinația de locuințe sociale situat în Ploiești, str. Râfov nr. 2K a fost pus în funcțiune în anul 1914, fiind o clădire tip bloc P+1E (parter+un etaj), cu structura din pereți portanți de zidărie cărămidă, planșee din beton armat, fundații din beton.

Această clădire are mai mulți proprietari: la parter o locuință este proprietate particulară și o altă locuință al cărei proprietar este neidentificat, Direcția Gestiune făcând demersuri la Arhivele Naționale pentru identificarea acestuia. Restul clădirii aparține Consiliului Local Ploiești, parterul fiind administrat de Direcția de Gestiune Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești, iar etajul a fost dat în administrare Administrației Serviciilor Sociale Comunitare prin actele normative sus-menționate.

De-a lungul timpului s-au efectuat reparații curente și lucrări de întreținere a spațiilor și instalațiilor comune (s-a realizat contorizarea electrică separată pentru fiecare cameră, reparația acoperișului, periodic zugrăveli, refaceri finisaje interioare pentru spațiile în folosință comună).

Având în vedere vechimea acestei clădiri – de 108 ani – și faptul că din istoricul documentelor existente nu există dovezi că s-ar fi efectuat vreo lucrare de consolidare structurală, acest imobil nu mai prezintă cerința fundamentală pe care ar trebui să o îndeplinească orice construcție cu destinația de locuință în caz de cutremur și anume cerința de siguranță a vieții.

Pentru a proteja viața locatarilor și a nu fi expuși unor situații de risc, autoritatea publică locală, prin Hotărârea consiliului local nr. 88/28.02.2022 privind mutarea unor chiriași, a decis mutarea unui număr de patru familii ale căror contracte de închiriere erau valabile din blocul situat în Ploiești, str. Râfov nr. 2K în blocul de locuințe sociale situat în Ploiești, str. Mihai Bravu nr. 231.

În acest moment în blocul din str. Râfov nr. 2K mai locuiește o singură familie care a fost acționată în instanță în vederea evacuării, deoarece durata contractului de închiriere a încetat de drept și nu a mai fost prelungit întrucât înregistra debite la bugetul local, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 40/2021.

Dat fiind starea avansată de degradare a blocului, Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești se află în imposibilitatea de a valorifica aceste unități locative prin darea lor spre închiriere, motiv pentru se propune încetarea dreptului de administrare al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești asupra imobilului situat în Ploiești, Str. Râfov nr. 2K.

Față de cele expuse mai sus, supunem Consiliului Local spre analiză și aprobare, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Bolocan Iulian

Grigore Constantin

Ionescu Cristian-Ionel

Ștefan Nicoleta

Popa Anca-Adina

Trofin Magdalena

Ganea Cristian-Mihai